

МОСКОВСКИЙ ШЕЛК

ОСНОВАН В 1846

# ПРАЙС-ЛИСТ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ



# СОДЕРЖАНИЕ:

## **1. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**

- 1.1 [Монтажные работы](#)
- 1.2 [Розетки](#)
- 1.3 [Выключатели](#)
- 1.4 [Электрические щиты](#)
- 1.5 [Свет](#)
- 1.6 [Подключение / установка бытовой техники](#)

## **2. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**

- 2.1 [Прочистка засора](#)
- 2.2 [Унитазы](#)
- 2.3 [Раковины](#)
- 2.4 [Подключение установка бытовой техники](#)
- 2.5 [Почасовая работа](#)

## **3. РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

## **4. УБОРОЧНЫЕ, ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ**

## **5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНДИЦИОНЕРОВ**

## **6. МОНТАЖ И НАЛАДКА ОБОРУДОВАНИЯ СКУД**

## **7. ПОВЫШАЮЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ**

## **8. ПАРТНЕРСКИЕ УСЛУГИ**



# ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ

ЕД. ИЗМ. СТОИМОСТЬ

<b>Монтажные работы</b>		
Прокладка кабеля (гофра) до 2,5 кв.мм	м.п.	450 Р
Прокладка кабеля (гофра) до 6 кв.мм	м.п.	450 Р
Прокладка кабеля 5-ти жильного (гофра) до 10 кв.мм включительно	м.п.	500 Р
Прокладка кабеля в кабель-канале до 2,5 кв.мм	м.п.	450 Р
Монтаж кабель-канала 16 мм	м.п.	400 Р
Монтаж кабель-канала 25мм	м.п.	400 Р
Монтаж кабель-канала 60 мм	м.п.	420 Р
Монтаж кабель-канала до 150 мм	м.п.	500 Р
Монтаж проводки открытым способом : на скобах	м.п.	350 Р
на кирпиче, на гипсе	м.п.	350 Р
Демонтаж электропроводки, м/п	м.п.	300 Р
Диагностика электропроводки, поиск обрыва электроцепи или короткого замыкания (почасовая оплата)	ед.	2000 Р
Устранение обрыва в электропроводке	ед.	2000 Р
Вызов дежурного персонала, диагностика неисправности, включение сработавшего автоматического выключателя (У.З.О.) в щите арендатора	ед.	1 500 Р
Монтаж лотка до 200мм	ед.	500 Р
Монтаж лотка до 400мм	ед.	600 Р
Установка кронштейна лотка	ед.	300 Р
Работа электромонтеров, не учтенная в ценнике, чел	чел/час	2 000 Р
<b>Розетки</b>		
Установка электроточки наружной	ед.	500 Р
Установка электроточки скрытой (гипсокартон, дерево)	ед.	500 Р
Установка механизма розетки	ед.	550 Р
Монтаж распаечной коробки	ед.	500 Р
Демонтаж старой розетки, выключателя, ед.	ед.	300 Р
Установка подрозетника	ед.	400 Р
<b>Выключатели</b>		
Установка выключателя наружный одноклавишный	ед.	500 Р
Установка выключателя наружный двухклавишный	ед.	500 Р
Установка выключателя внутренний одноклавишный	ед.	500 Р
Установка выключателя внутренний двухклавишный	ед.	500 Р

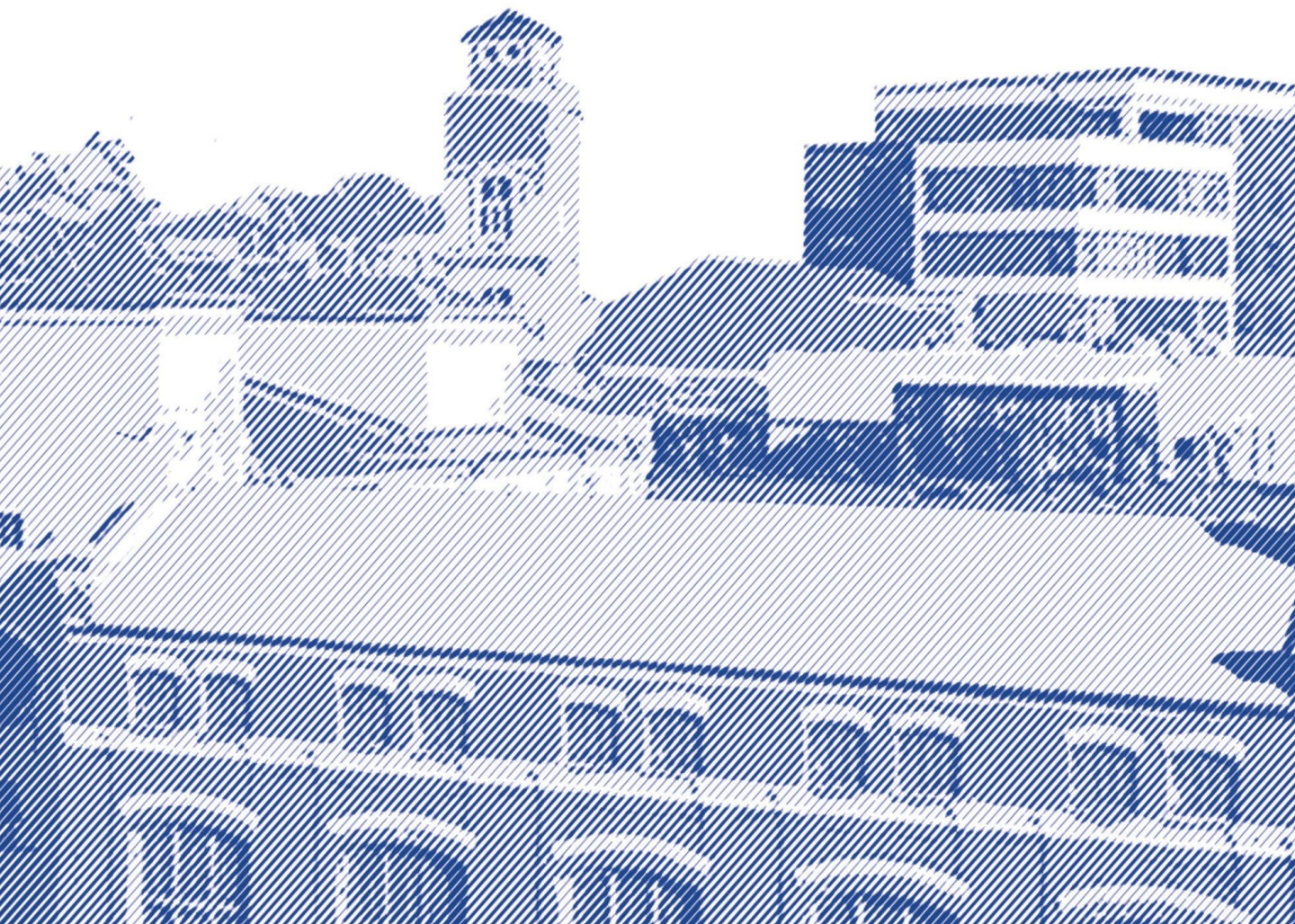
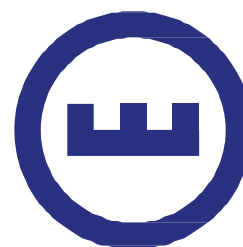
# ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Установка выключателя проходного одноклавишный	ед.	750 Р
Установка выключателя проходного двухклавишный	ед.	750 Р
Установка диммера	ед.	600 Р
<b>Звонок</b>		
Установка звонка электрического с подключением	ед.	2 000 Р
<b>Электрические щиты</b>		
Установка и подключение автомата электрического однополюсного	ед.	400 Р
Установка и подключение автомата электрического двухполюсного	ед.	600 Р
Автомат защиты (трехплюсного)	ед.	600 Р
Установка УЗО	ед.	600 Р
Установка электросчетчика однофазного	ед.	4 500 Р
Установка электросчетчика трехфазного	ед.	6 000 Р
Подключение линии силовой к щиту (однофазная сеть)	ед.	700 Р
Подключение линии силовой к щиту (трехфазная сеть)	ед.	2 500 Р
Установка бокса (наружный)	ед.	2 000 Р
<b>Свет</b>		
Замена ламп люминесцентных /светодиодных в светильники типа "Армстронг" L=600мм	шт.	450 Р
Замена ламп накаливания, светодиодных тип цоколя E14, E27/ прочие типы	шт.	450 Р
Замена ламп светодиодных в светильниках типа "HALLA" от L=1200мм и более	шт.	400 Р
Перекоммутирование люминесцентных светильников типа "Армстронг" на светодиодные лампы	шт.	1 500 Р
Замена стартера в светильниках типа "Армстронг"	шт.	300 Р
Замена дросселя/эпра в светильниках	шт.	600 Р
Замена блока питания для светодиодных светильников, светодиодной ленты.	шт.	600 Р
Монтаж светильников, бра (до 3 кг)	шт.	1 500 Р
Установка светильника по типу "Армстронг", в т.ч. светодиодных во встроенный потолок	шт.	1 000 Р
Установка светильников точечных, встроенных диаметр до 40 см, ед.	шт.	500 Р
Монтаж светодиодной ленты, п/м	шт.	500 Р
Установка ламп в точечные светильники	шт.	500 Р
Замена патрона в люстре, светильнике, бра	шт.	600 Р
<b>Подключение / установка бытовой техники</b>		
Установка и подключение вентилятора , в санузел (без прокладки провода)	ед.	2 000 Р

# ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Подключение стиральной машины к электросети (без прокладки провода)	ед.	2 000 Р
Установка сушилки для рук (без прокладки провода)	ед.	1 500 Р
Подключение кондиционера	ед.	2 000 Р
Подключение бытовой электроники	ед.	2 000 Р
Демонтаж осветительных приборов до 3 кг.	ед.	750 Р
Демонтаж осветительных приборов свыше 3 кг.	ед.	2 500 Р

Секретарь +7 (499) 245 26 26  
Диспетчерская +7 (499) 246 07 59  
Отдел аренды +7 (499) 248 42 46



# САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Демонтаж труб D=1/2	п.м.	150 Р
Демонтаж труб D=3/4	п.м.	250 Р
Демонтаж труб D=1	п.м.	300 Р
Разводка труб (полипропилен D=20)	точка	1 000 Р
Прокладка труб (полипропилен D=20)	п.м.	200 Р
Прокладка труб (полипропилен D=25)	п.м.	250 Р
Прокладка труб (полипропилен D=30)	п.м.	350 Р
Прокладка труб (полипропилен D=40 и более)	п.м.	650 Р
Замена шарового крана D=1/2	шт.	650 Р
Замена шарового крана D=3/4	шт.	900 Р
Замена шарового крана D=1	шт.	1 100 Р
<b>Прочистка засора</b>		
Устранение засора на насосном оборудовании	шт.	3 000 Р
Устранение сложных засоров с привлечением сторонней специализированной техники	шт.	15 000 Р
Устранение засора	шт.	1 700 Р
<b>Унитазы</b>		
Демонтаж унитаза/установленный на герметик	шт.	700 / 1 400 Р
Демонтаж унитаза с расчеканкой фановой трубы	шт.	1 250 Р
Монтаж унитаза (напольного)	шт.	2 650 Р
Монтаж унитаза (подвесного)	шт.	3 400 Р
Замена гофры для унитаза	шт.	850 Р
Замена запорной арматуры для бочка	шт.	1 700 Р
Замена гибкой подводки для унитаза без демонтажа сливного бачка/с демонтажем бачка	шт.	400 / 800 Р
Установка сливного бачка	шт.	1 100 Р
Регулировка запорной арматуры сливного бочка	шт.	500 Р
Замена сиденья унитаза	шт.	800 Р
<b>Раковины</b>		
Демонтаж радиатора отопления	шт.	800 Р
Монтаж радиатора отопления (подводка полипропиленом)	шт.	3 200 Р
Монтаж радиатора отопления (подводка полипропиленом)	от 2 шт.	2 700 Р
Монтаж радиатора отопления (подводка железом)	шт.	4 300 Р
Монтаж радиатора отопления (подводка железом)	от 2 шт.	3 800 Р

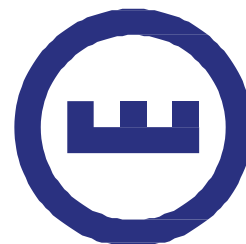
# САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Демонтаж/монтаж радиатора отопления на готовую подводку (без переделки)	шт.	1 700 ₽
Монтаж отопительного прибора нестандартного исполнения (чугунные радиаторы на ножках, радиаторы нестандартных размеров, радиаторы-скамейки)	шт.	4 900 ₽
<b>Подключение установка бытовой техники</b>		
Подключение стиральной машины к воде, сливу	шт.	2 000 ₽
Подключение посудомоечной машины к воде, сливу	шт.	2 500 ₽
<b>Почасовая работа</b>		
Сварочные работы	час.	3 300 ₽
Работа сантехника	час.	2 000 ₽

Секретарь +7 (499) 245 26 26

Диспетчерская +7 (499) 246 07 59

Отдел аренды +7 (499) 248 42 46



# РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ

ЕД. ИЗМ. СТОИМОСТЬ

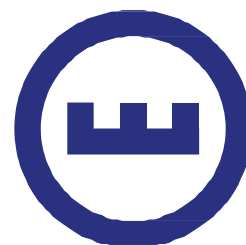
НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
<b>Установка двери:</b>		
- однопольной (коробка + полотно)	шт.	2 800 Р
Монтаж доборов дверных коробок	м.п	330 Р
Замена дверного полотна, замена петель (без установки ручки/замка)	шт.	1 800 Р
Врезка ручки – защелки	шт.	600 Р
<b>Врезка замка в деревянную дверь:</b>		
- простой	шт.	1 300 Р
- сложный	шт.	1 700 Р
Замена замка в деревянной двери	шт.	1 300 Р
Замена замка в пластиковой двери	шт.	1 500 Р
<b>Врезка замка в металлическую дверь:</b>		
- простой	шт.	2 200 Р
- сложный	шт.	3 200 Р
Замена замка в металлической двери	шт.	2 500 Р
Замена личинки замка (без демонтажа накладок замка)	шт.	800 Р
Установка личинки замка (без демонтажа накладок замка)	шт.	600 Р
Замена личинки замка с демонтажем накладок замка\ручки	шт.	1 000 Р
Установка личинки замка с демонтажем накладок замка\ручки	шт.	800 Р
<b>Установка доводчика:</b>		
- на деревянную дверь	шт.	1 200 Р
- на пластиковую дверь	шт.	1 400 Р
- на металлическую дверь	шт.	1 600 Р
Установка ограничителя открывания двери	шт.	400 Р
Разборка / сборка потолка подвесного тип "Армстронг"	м <sup>2</sup>	800 Р
<b>Сверление, навешивание, монтаж</b>		
Навеска полок (габариты 0,8x0,2x0,3м)	шт.	600 Р
Навеска зеркал стандартных размеров	шт.	900 Р
Навеска зеркал нестандартных размеров	шт.	от 1 400 Р
Сверление отверстий в кирпичной стене	шт.	110 Р
Сверление отверстий в бетонной стене	шт.	150 Р
Установка пластиковых подоконников	м.п	300 Р
Монтаж декоративных экранов на радиаторы отопления	шт.	700 Р



# РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Установка ревизионного люка невидимки (без отделки)	шт.	1 500 Р
Установка ревизионного люка металлического	шт.	600 Р
Высверливание личинок	шт.	600 Р
Вскрытие сувальдных замков	шт.	2 000 Р
Устройство отверстий алмазным бурением	шт.	9 000 Р
Сверление отверстий в кирпичной стене диам.6-8 мм	шт.	110 Р
Сверление отверстий в кирпичной стене диам.10-14 мм	шт.	150 Р
Сверление отверстий в кирпичной стене д. более 14 мм	шт.	120 Р
Сверление отверстий в бетонной стене диам. 6-8 мм	шт.	150 Р
Сверление отверстий в бетонной стене диам.10-14 ММ	шт.	180 Р
Сверление отверстий в бетонной стене диам. более 14 мм	шт.	250 Р
Установка ревизионного люка невидимки (без отделки) размером не более 40 см x 40 см	шт.	1 500 Р
Установка ревизионного люка металлического (без отделки) размером не более 40 см x 40 см	шт.	900 Р
Установка ревизионного люка невидимки (без отделки) размером более 40 см x40 см (не более 60 см x 60 см)	шт.	2 000 Р
Установка ревизионного люка невидимки металлического (без отделки) размером более 40 см x 40 см (не более 60 см x 60 см)	шт.	1 700 Р
Высверливание личинок без демонтажа накладок\ручки	шт.	600 Р
Высверливание личинок с демонтажем накладок\ручки	шт.	800 Р
Работы отсутствующие в прайс листе	чел/час	2 000 Р

Секретарь +7 (499) 245 26 26  
Диспетчерская +7 (499) 246 07 59  
Отдел аренды +7 (499) 248 42 46



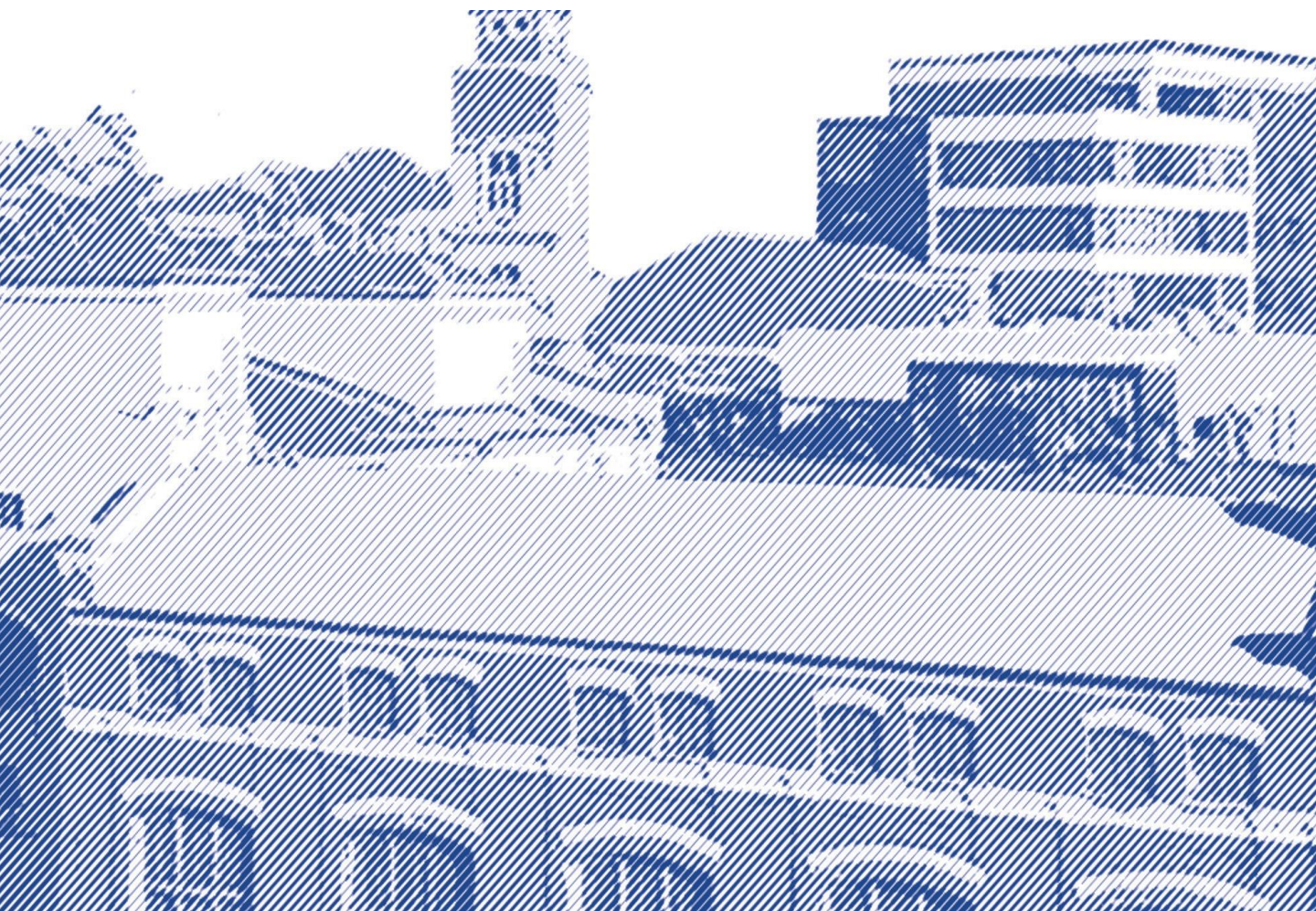
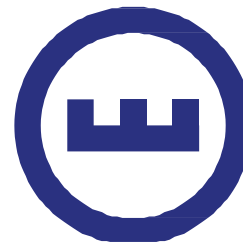
# УБОРОЧНЫЕ, ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Погрузка/Разгрузка 1 чел	1 час	1 000 Р
Техническая уборка в помещении	1 час	1 000 Р
Вынос мусора из помещения (без предоставления контейнера)	1 час	800 Р
Механизированная уборка снега, погрузка	1 час	3 500 Р
Механизированная погрузка/разгрузка	30 мин	2 000 Р
Ручная влажная уборка офисного помещения твердых полов применением профессиональных хим. средств.	1 час	800 Р
Мойка остекления на высоту до 1,8м	1 час	1 200 Р

Секретарь +7 (499) 245 26 26

Диспетчерская +7 (499) 246 07 59

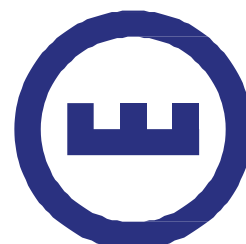
Отдел аренды +7 (499) 248 42 46



# ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНДИЦИОНЕРОВ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Диагностика кондиционера	шт.	2 300 Р
Замена дренажной помпы	шт.	3 000 Р
Чистка помпы	шт.	1 000 Р
Дозаправка фреоном до 7 кВт. (фреон оплачивается отдельно в зависимости от количества заправки).	шт.	1 500 Р
Дозаправка фреоном от 7 кВт. до 17 кВт (фреон оплачивается отдельно в зависимости от количества заправки).	шт.	1 200 Р
Дозаправка фреоном от 17 кВт. до 28 кВт (фреон оплачивается отдельно в зависимости от количества заправки).	шт.	1 500 Р
Вакуумирование холодильного контура до 7 кВт.	шт.	1 200 Р
Вакуумирование холодильного контура от 7 кВт. до 17 кВт.	шт.	1 200 Р
Вакуумирование холодильного контура от 17 кВт. до 28 кВт.	шт.	1 800 Р
Чистка и мойка фильтров внутреннего блока кондиционера	шт.	550 Р
Полная чистка и мойка внутреннего блока настенной сплит-системы	шт.	1 700 Р
Полная чистка и мойка наружного блока сплит-системы	шт.	2 000 Р
Полная чистка и мойка внутреннего блока кассетного кондиционера	шт.	2 200 Р
Полная чистка и мойка наружного блока кассетного кондиционера до 4,5 кВт	шт.	2 200 Р
Полная чистка и мойка наружного блока кассетного кондиционера свыше 4,5 кВт	шт.	3 300 Р
Устранение протечек кондиционера (из расчета 1500р./час)	шт.	1 500 Р
Демонтаж кондиционера с сохранением фреона	шт.	4 000 Р
Вызов специалиста отдела ВиК. Консультация	шт.	500 Р
Настройка пульта (ДУ) кондиционера, шт	шт.	300 Р
Диагностика и настройка приточно-вытяжной вентиляции	шт.	1 500 Р
Демонтаж внешнего блока кондиционера	час	1 500 Р
Демонтаж внутреннего блока кондиционера (кассетного и канального типа)	шт.	3 500 Р
Демонтаж внешнего блока кондиционера от 2,5 кВт до 5,0 кВт	шт.	2 500 Р
Демонтаж внешнего блока кондиционера от 5,0 кВт до 10,0 кВт	шт.	6 500 Р
Пайка медного трубопровода (7% припой)	соединение	1 500 Р
Опрессовка холодильного контура сухим азотом (газ), 0,5 кг	ед.	900 Р

Секретарь +7 (499) 245 26 26  
 Диспетчерская +7 (499) 246 07 59  
 Отдел аренды +7 (499) 248 42 46



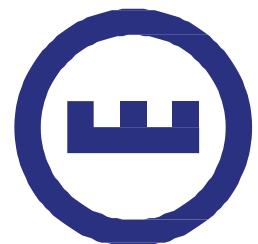
# МОНТАЖ И НАЛАДКА ОБОРУДОВАНИЯ СКУД

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Установка контроллера доступа	шт.	1 200 Р
Установка считывателя карт, брелоков	шт.	700 Р
Установка замка электромагнитного накладного	шт.	1 300 Р
Установки кнопки выхода ( разблокировки двери )	шт.	500 Р
Установка блока питания, БИРП	шт.	800 Р
Установка накладной вызывной панели аудио/видео домофона	шт.	1 000 Р
Установка врезной вызывной панели аудио/видео домофона	шт.	1 900 Р
Установка аудиодомофона	шт.	2 000 Р
Установка видеодомофона	шт.	3 300 Р
Прокладка кабеля в гофрированной трубе	пог.м	300 Р
Прокладка кабеля в существующем коробе или лотке	пог.м	250 Р
Монтаж кабельного канала на гипсокартонные конструкции	пог.м	250 Р
Монтаж кабельного канала на кирпичные/бетонные конструкции	пог.м	300 Р
Сверление отверстий в кирпиче	шт.	100 Р
Сверление отверстий в бетоне	шт.	150 Р
Обжимка кабеля коннектором RJ-45	шт.	50 Р
Тестирование отрезка кабеля	шт.	100 Р
Диагностика неисправности СКУД	шт.	500 Р
Комплексная наладка СКУД		20 % СМР
Программирование контроллера доступа	шт.	1 000 Р
Программирование карты доступа	шт.	20 Р

Секретарь +7 (499) 245 26 26

Диспетчерская +7 (499) 246 07 59

Отдел аренды +7 (499) 248 42 46



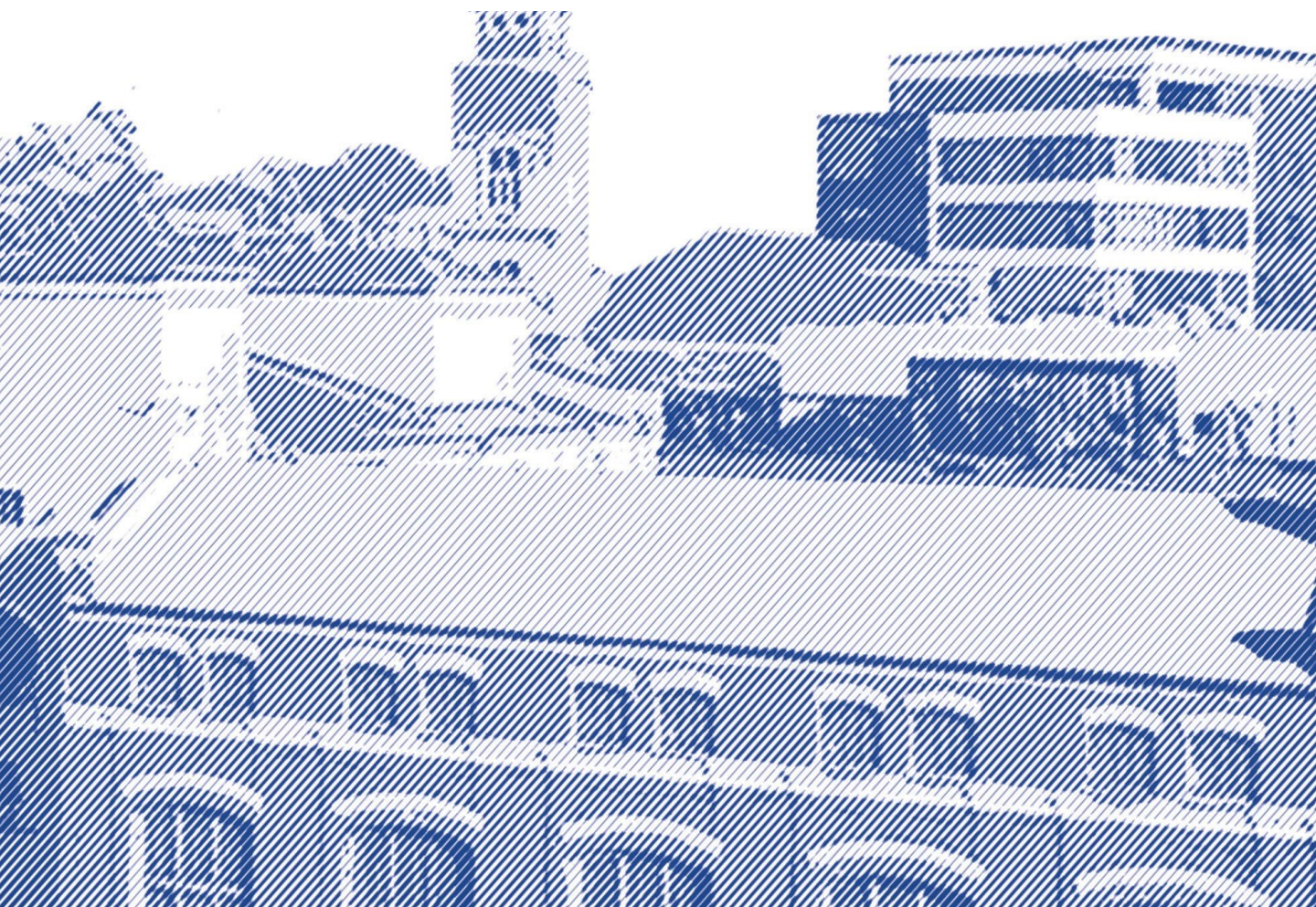
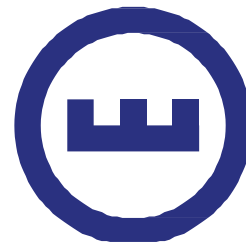
# ПОВЫШАЮЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Коэффициент за работы в стеснённых условиях	коэф.	1,2
Коэффициент за дорогостоящий материал	коэф.	1,5
Коэффициент за работы 3-6 метра	коэф.	1,4
Коэффициент за работы свыше 6 метров	коэф.	от 2
Коэффициент за работы запыленных помещениях	коэф.	1,4
Коэффициент за уличные работы, при температуре выше +30С	коэф.	1,4
Коэффициент за уличные работы, при температуре 0-10С	коэф.	1,4
Коэффициент за уличные работы, при температуре ниже - 10С	коэф.	от 2

Секретарь +7 (499) 245 26 26

Диспетчерская +7 (499) 246 07 59

Отдел аренды +7 (499) 248 42 46



# ПАРТНЕРСКИЕ УСЛУГИ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Уборка помещений	услуга	Индивидуально
Мойка остекления (внутри и снаружи)	услуга	Индивидуально
Оказание курьерских услуг (почтовый терминал «Почта в офис»)	услуга	Индивидуально
Доставка еды и кейтеринг	услуга	Индивидуально
Химчистка одежды (косьерж-сервис)	услуга	Индивидуально
Доставка цветов	услуга	Индивидуально
Съемка видео на территории делового квартала	услуга	Индивидуально

Секретарь +7 (499) 245 26 26

Диспетчерская +7 (499) 246 07 59

Отдел аренды +7 (499) 248 42 46

