

МОСКОВСКИЙ ШЕЛК

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ





О ДЕЛОВОМ КВАРТАЛЕ

История делового квартала Московский шелк начинается в 1820 году с постройки ситценабивной фабрики на берегу Москвы-реки, впоследствии ставшей центром текстильной промышленности Российской империи. В 1941 году фабрику переоборудовали под производство военных заказов для фронта, а после Великой Отечественной войны перевели на выпуск шелковых тканей.

Сегодня Московский шелк представляет собой современное пространство с развитой инфраструктурой и благоприятными условиями

для организации бизнеса и досуга. 18 строений разного времени постройки, в которых лофт-проекты XIX века гармонично сочетаются с современными офисами. Такое богатство стилей и возможностей привлекает арендаторов самых разных профилей деятельности: от ресторанов и мебельных салонов, до рекламных агентств, танцевальных студий и модных бутиков одежды.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



ПЕШКОМ от метро

- «Спортивная» — 12 минут
- «Фрунзенская» — 15 минут
- «Киевская» — 20 минут



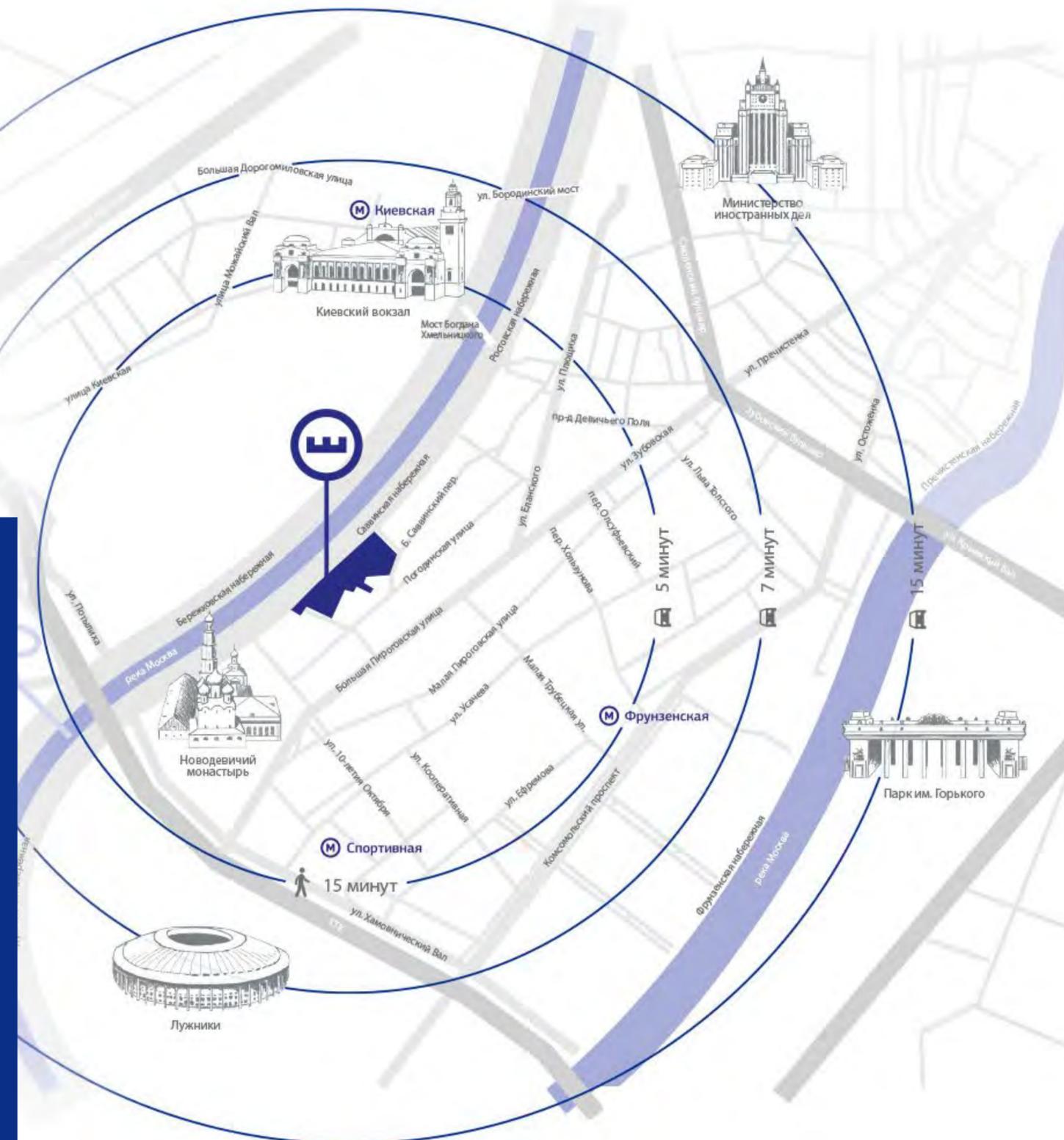
АВТОМОБИЛЬ заезд

- с Саввинской набережной
- с большого Саввинского переулка
- с малого Саввинского переулка



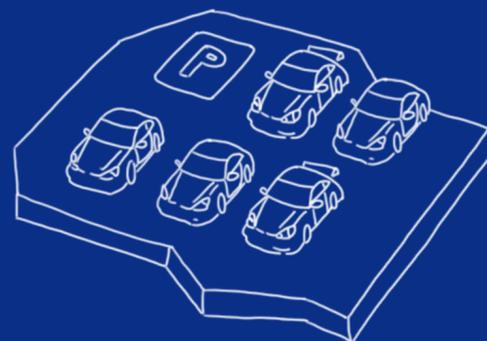
КОРПОРАТИВНЫЙ ТРАНСПОРТ

- от станции метро «Спортивная»
- от моста Богдана Хмельницкого





5,6 га
площадь территории



600
паркинг/ машиномест

18
строений

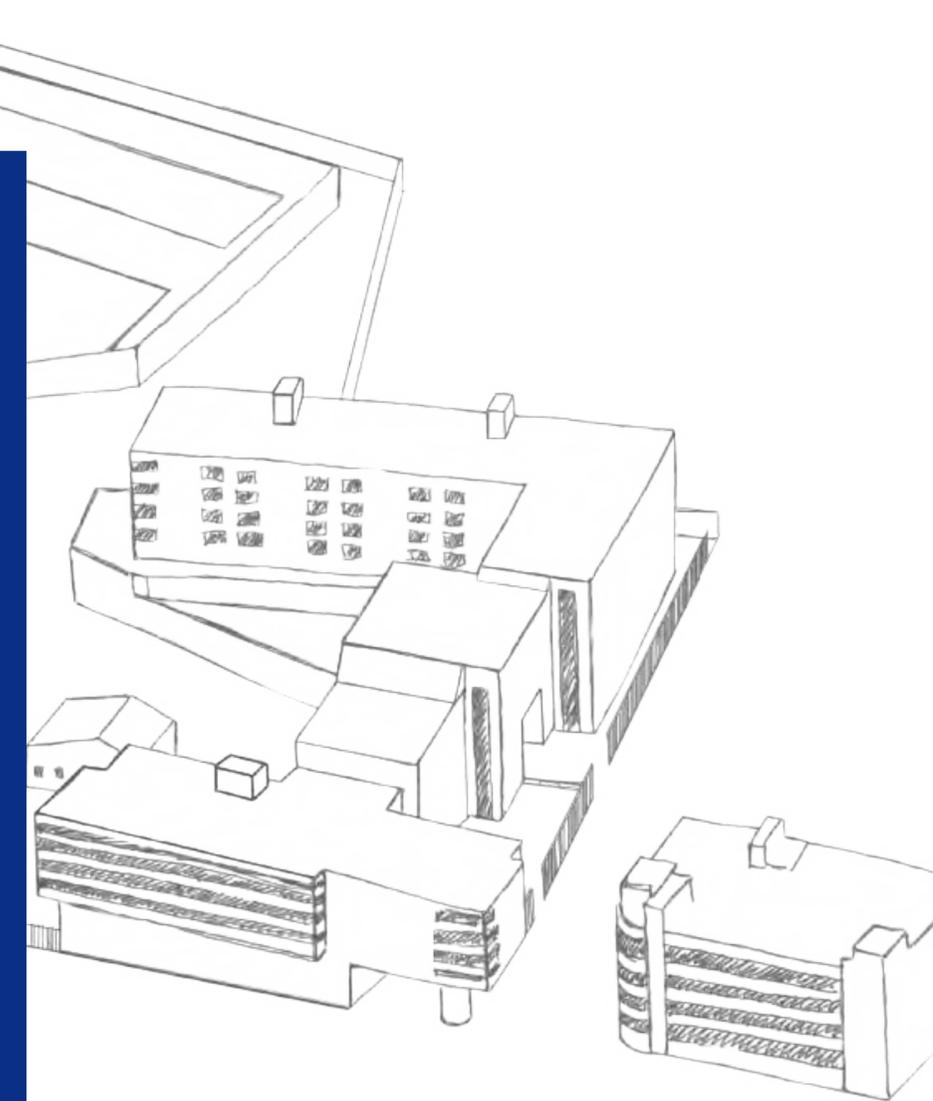
В и В+
класс зданий



75 000 м²
площадь для аренды



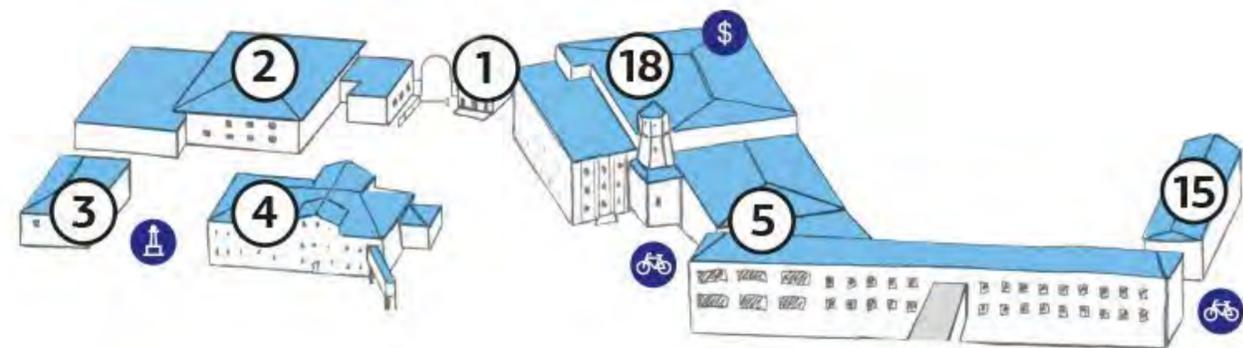
1–6
этажность





- Вход
- Въезд
- Корпоративный транспорт
- Велопарковка
- Банкомат
- Монумент
- Туалет

- 1 ЗАСТАВА
- 2 ГОСТЕВОЙ ДОМ
- 3 МУАРОВЫЙ ДОМ
- 4 ДОМ ГЮБНЕРА
- 5 ДОМ АПРАКСИНА
- 15 МАНЕЖ
- 18 ДОМ ВОСТРЯКОВА
- 11 ЮШКОВЪ ДОМ
- 12 КРЕПДЕШИНОВЫЙ ДОМ
- 23/1 23/1
- 8 ПАССАЖ ВТОРОВА
- 9 САТИНОВЫЙ ДОМ
- 10г ШЕЛКОВЫЙ ДОМ
- 15 МАСТЕРСКАЯ КЛЕЙНА
- 18 СИТЦЕВЫЙ ДОМ



1 ЗАСТАВА

Класс помещения:

Общая площадь строения:

Этажность:

КАФЕ

79,2 м²

1

2 ГОСТЕВОЙ ДОМ

Класс помещения:

Общая площадь строения:

Этажность:

СТРИТ-РИТЭЙЛ

752,4 м²

1-3

3 МУАРОВЫЙ ДОМ

Класс помещения:

Общая площадь строения:

Этажность:

В

376,7 м²

2

4 ДОМ ГЮБНЕРА

Класс помещения:

Общая площадь строения:

Этажность:

ЛОФТ

1054 м²

3

5 ДОМ АПРАКСИНА

Класс помещения:

Общая площадь строения:

Этажность:

В

3020,6 м²

3

15 МАНЕЖ

Класс помещения:

Общая площадь строения:

Этажность:

ЛОФТ

566,1 м²

2

18 ДОМ ВОСТРЯКОВА

Класс помещения:

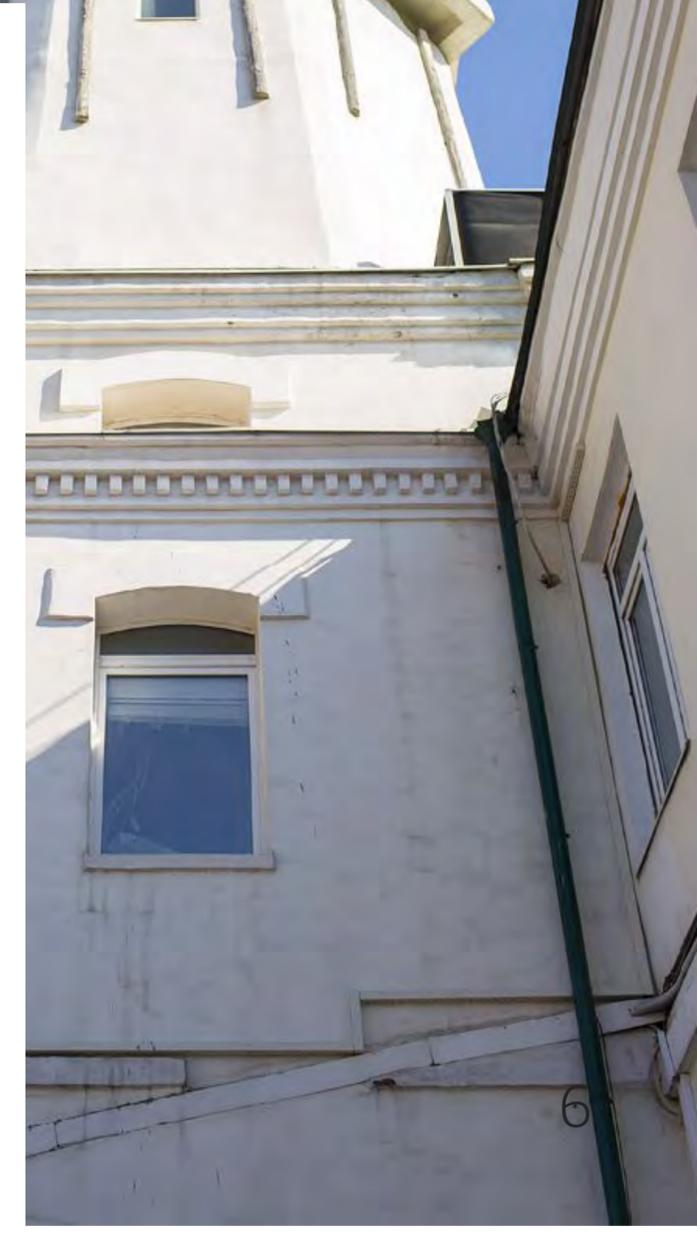
Общая площадь строения:

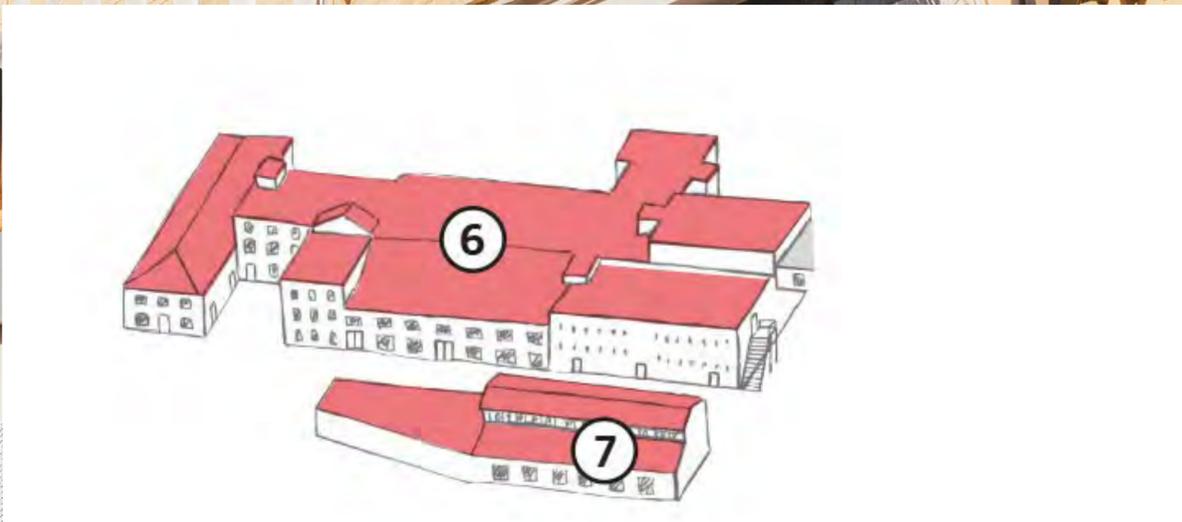
Этажность:

С

6513,4 м²

6





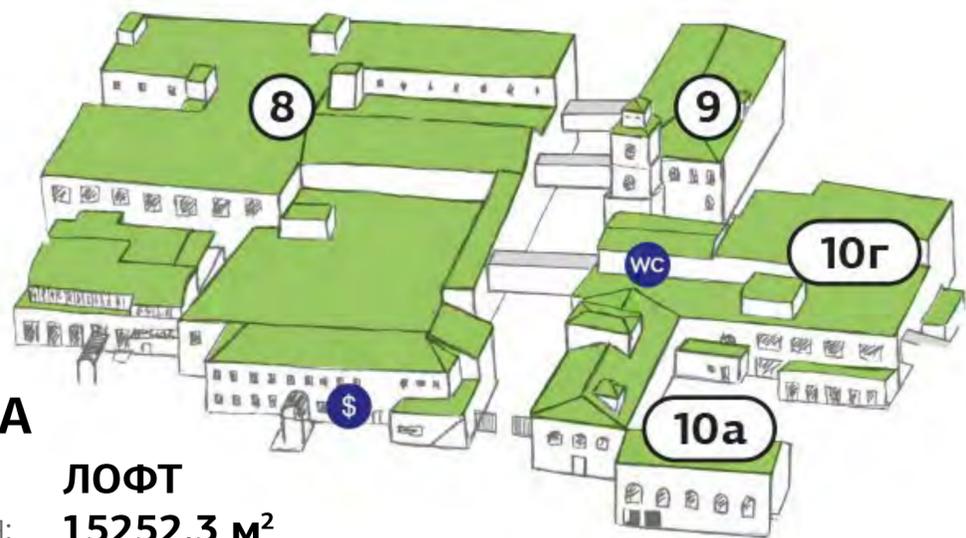
6 МАСТЕРСКАЯ КЛЕЙНА

Класс помещения: **ЛОФТ**
Общая площадь строения: **12278,4 м²**
Этажность: **4**

7 СИТЦЕВЫЙ ДОМ

Класс помещения: **СТРИТ-РИТЭЙЛ**
Общая площадь строения: **1132,7 м²**
Этажность: **2**





8 ПАССАЖ ВТОРОВА

Класс помещения: **ЛОФТ**
Общая площадь строения: **15252,3 м²**
Этажность: **6**

9 САТИНОВЫЙ ДОМ

Класс помещения: **ЛОФТ**
Общая площадь строения: **3184,9 м²**
Этажность: **4**

10г ШЕЛКОВЫЙ ДОМ

Класс помещения: **ЛОФТ**
Общая площадь строения: **4272,7 м²**
Этажность: **5**

10а 10А

Класс помещения: **ЛОФТ**
Общая площадь строения: **881,4 м²**
Этажность: **3**



11 ЮШКОВЪ ДОМ

Класс помещения: **ЛОФТ**
Общая площадь строения: **2389,3 м²**
Этажность: **3**

12 КРЕПДЕШИНОВЫЙ ДОМ

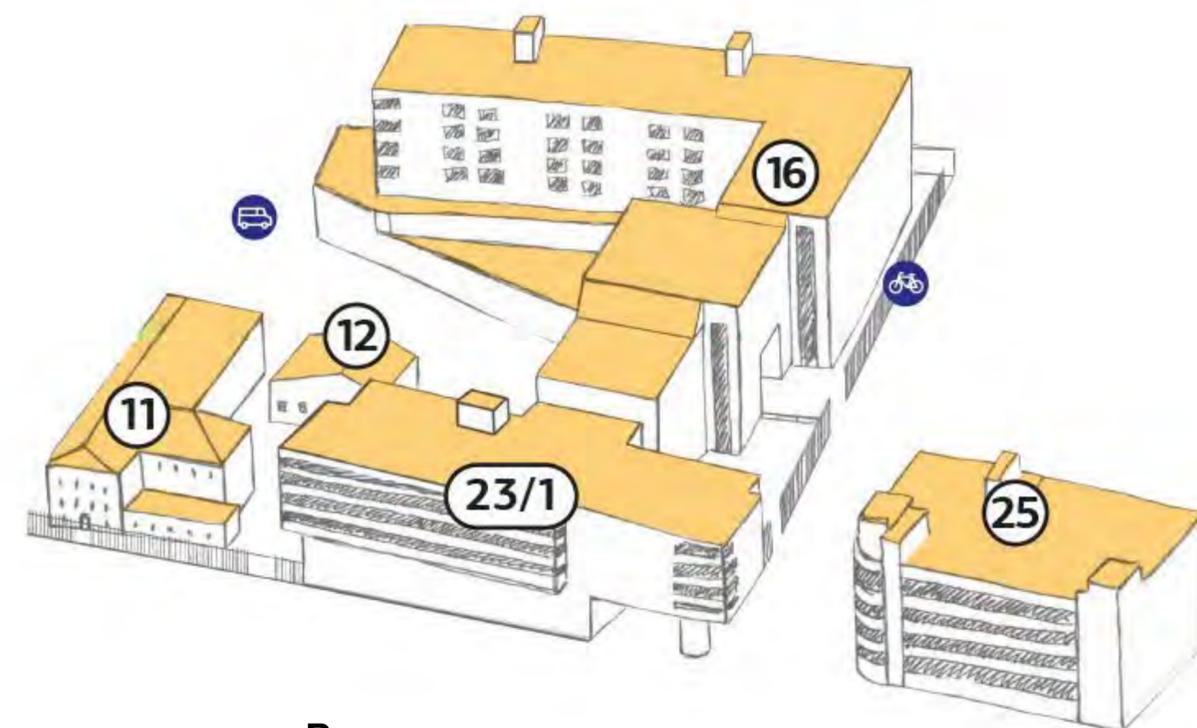
Класс помещения: **класс С**
Общая площадь строения: **1592 м²**
Этажность: **2**

16 ДЕЛОВОЙ ДВОР

Класс помещения: **В+**
Общая площадь строения: **18195,6 м²**
Этажность: **8**

23/1 23/1

Класс помещения: **В+**
Общая площадь строения: **2421,2 м²**
Этажность: **8**





ИНФРАСТРУКТУРА

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ МОСКОВСКИЙ ШЕЛК ПРЕДЛАГАЕТ АРЕНДАТОРАМ НЕОБХОДИМЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ БИЗНЕСА И КОМФОРТНОГО ОТДЫХА:



Корпоративный транспорт



Зоны отдыха,
оборудованные сетями Wi-Fi



Кафе и рестораны европейской
и азиатской кухни



Художественные галереи
и выставочные залы



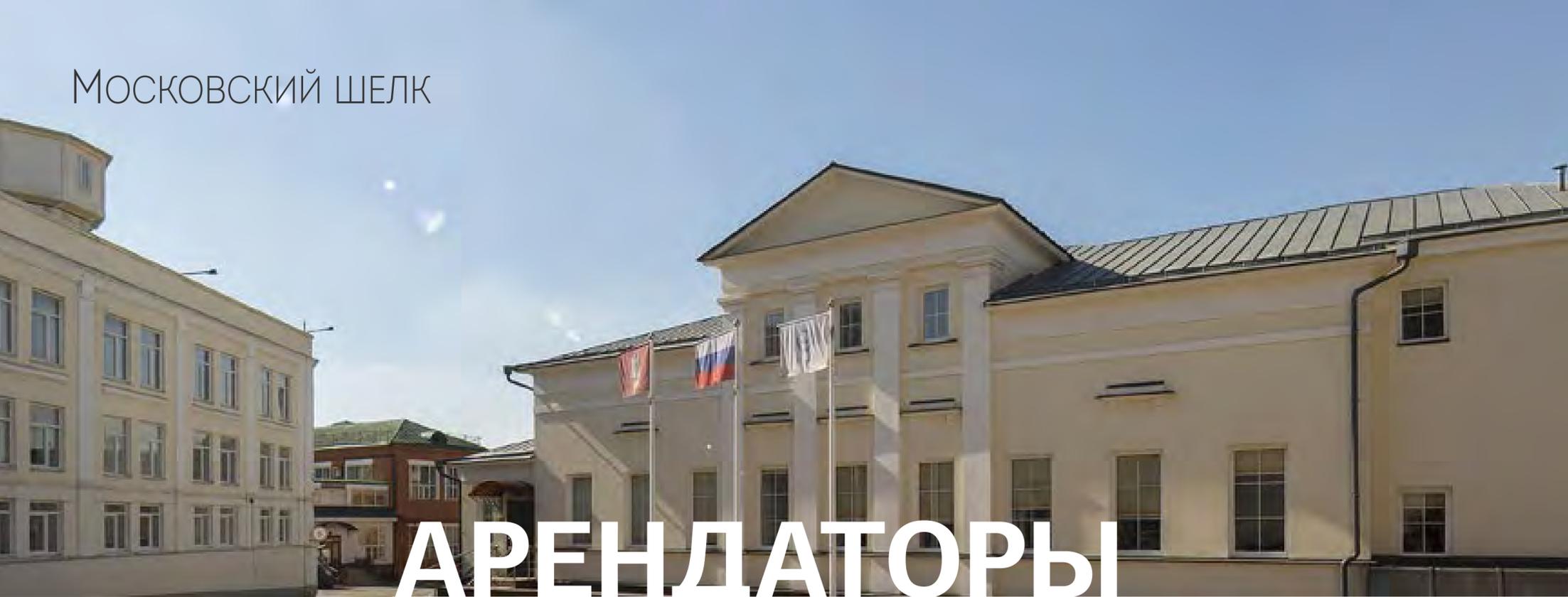
Салоны красоты
и медицинские клиники



Охраняемая парковка
на 600 машиномест



Автомойка
с услугой валет-паркинг



АРЕНДАТОРЫ



LEHOME INTERIORS



www.moscsilk.ru info@moscsilk.ru



ЧАЙХОНА №1



CHAPURIN

Independent Media



LEHOME INTERIORS



БАНКЕТНЫЙ КОМПЛЕКС Ш•Ё•Л•К



АРЕНДА

ПРЕИМУЩЕСТВА АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЙ В ДЕЛОВОМ КВАРТАЛЕ МОСКОВСКИЙ ШЕЛК:

- Большой выбор помещений различных стилей
- Аренда от 6м² до 5000м²
- Заключение прямого договора с собственником
- Срок аренды от 11 месяцев до 5 лет
- Арендные ставки в зависимости от класса помещения и расположения
- Возможность арендных каникул на время проведения ремонтных работ
- Предоставление юридического адреса

- 1** Въезд на территории с Большого и Малого Саввинских переулков, Саввинской набережной
- 2** Близость 3-х станций метро
- 3** Корпоративный транспорт от станций метро Спортивная и Киевская
- 4** Развитая инфраструктура
- 5** Охраняемая парковка до 600 машиномест

КОНТАКТЫ

г. Москва,
Большой Саввинский пер., д. 12
отдел аренды: 8 (499) 248-42-46
многоканальный: 8 (499) 678-22-88
служба эксплуатации: 8 (499) 678-42-33

www.moscsilk.ru
info@moscsilk.ru

Ищите нас в соцсетях | [moscsilk](#)

